SL-12462/2021 I-12403/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL AE 073257

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents.

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড়
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য- ৫০,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৩৫৭৯ একর বা ০৩.৫৭৯ শতক , কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভূক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - **'প্রথমা লাইফস্পেস'** PAN - AAZFP5766F,

সাং- প্রযত্নে এশিয়ান গেষ্ট হাউস, ১৬২, সুকান্ত সরনী, কাঁঠালপোতা, পোঃ -কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar Krishnanagar, Nadia

20 DEC 2021

পক্ষে অথোরাইজড় সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) শ্রী দেবপ্রিয় মাইতি, PAN - AJHPM7839D

পিতা - মৃত দেবীপ্রসাদ মাইতি,

সাং - ৩৪, অনাথেশ্বর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

ক্রমশঃ ২

ক্রমিক নং ২৭০৩ তাং ২৪/১২/২১

নাম প্রথম পক্ষের পক্ষে

ঠিকানা অংশীদারগণ দেবপ্রিয় মাইতি

মূল্য

স্ট্যাম্প ভেন্ডার কৃষ্ণনগর

কৃষ্ণনগর, সদর

সৌমিত্র ভকত

2496

দেবব্রত নন্দী

পক্ষে [illegible] পক্ষে-

সৌমিত্র ভকত

2497

Debapriya Maity

2499

Tapas Basak.

Late Sanat Kumar Basak

R. N. Tagore. Road.

P.- Krishnagar.

P.S. Kotwali

D.T. Nadia-

Pin.- 741101

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar

Krishnanagar, Nadia

15 DEC 2021

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১)
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২)
Authorised Signatory

২) শ্রী দেবজীৎ ব্রহ্ম, PAN - CFDPB9063E

পিতা - শ্রী বীরেশ্বর ব্রহ্ম,

সাং - ১৭/বি, শরৎ সান্যাল লেন,কাঠুরিয়া পাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা - ১) শ্রী দেবব্রত নন্দী, PAN - AXVPN0901H,

পিতা - মৃত ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী,

জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,ভারতীয় নাগরিক।

সাং - আর.এন.ঠাকুর রোড, চকেরমোড়, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

২) শ্রীমতি মৌমিতা বসাক,পেশা - গৃহকর্ম,PAN - CAJPB0832L,

স্বামী - শ্রী তাপস বসাক,

পিতা - মৃত ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী,

সাং - আর.এন.ঠাকুর রোড, চকেরমোড়, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং -৭৪১১০১।

(আমমোক্তার দলিল নং -৮৯২,তাং- ২২.০১.২০২১, এ.ডি.এস.আর, কৃষ্ণনগর, নদীয়া)

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদী ছয়জন ভাড়াটিয়া সহ ইলেকট্রিক কানেকশন, সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী, সর্ব পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী এবং সর্ব মাতা বীনাপানি নন্দী, স্বামী - মৃত পাঁচুলাল নন্দী দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৫১১৯/১,আর.এস.

ক্রমশ ঃ ৩

2498

Debjit Acharya.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

15 DEC 2021

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

১) 'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১)
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২)
Authorised Signatory

৪৭৩নং, আর.এস. ৮৫০৮নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর বীনাপানি দাসী (নন্দী) মহাশয়া উহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৪নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পাঁচ পুত্র- বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী -এর বরাবর দান করেন এবং দখল প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ববতী হয়েন।

তৎপর বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী- মহাশয়গণ নিজেদের বসবাস ও ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৭ নং একখানি আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৬ নং দাগের সম্পত্তি সহ আর.এস. ৭০৪৪ নং ,আর.এস. ৭০৪৫ নং দাগের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত বিভাগ বন্টনানামা দলিলের বিশ্বনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় প্রথম পক্ষ হিসাবে 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী,পিতা -মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় তৃতীয় পক্ষ হিসাবে 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় চতুর্থ পক্ষ হিসাবে 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী,পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় পঞ্চম পক্ষ হিসাবে 'ঙ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত বন্টননামা দলিলের 'চ' তপশীলে কমন সম্পত্তি যাহা উক্ত বন্টনানামা দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত তাহা

ক্রমশ ঃ ৪

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১)
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২)
Authorised Signatory

উক্ত বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ অর্থাৎ পাঁচপক্ষগণ কমন হিসাবে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া ব্যবহার ও ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন। উল্লেখ থাকে যে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি এবং আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণের মধ্যে অবিভক্ত অবস্থায় থাকে, যাহা পক্ষগণ সম অংশে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

তৎপর অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৭নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি,আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৫ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি,আর.এস. ৭০৪৪ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি গোপীনাথ নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৮নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৩.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২ শতক সম্পত্তি ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

তৎপর ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৯নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

উপরিউক্ত পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রথম পক্ষ হিসাবে গত ইংরাজী ২৭.০১.১৯৭৯ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬২৮নং একখানি বিনিময়পত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার কিয়দংশ সম্পত্তি উক্ত বিনিময়পত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন। উক্ত বিনিময়পত্র

ক্রমশ ঃ ৫

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১)
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২)
Authorised Signatory

দলিলে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৩১ শতক সম্পত্তি প্রথম পক্ষ অর্থাৎ বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রাপ্ত হয়েন, অনুরূপভাবে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৪১ শতক সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৬.১৯৯২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৪৭০নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পুত্র স্বপন কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজা আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি,আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - অমিতা নন্দী, এক পুত্র -স্বপন কুমার নন্দী, এক কন্যা - পম্পা পাল কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উহারা গত ইংরাজী ০৭.০৬.২০০৪/২৩.০৩.২০০৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৩১০নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি ও আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি শ্রী তপন কুমার বসাক মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন এবং দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯৩ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - মানসী নন্দী, দুই কন্যা - রুমা বসাক, মৌমিতা বসাক ও এক পুত্র- দেবব্রত নন্দী-কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে মানসী নন্দী ও রুমা বসাক মহাশয়াদ্বয় গত ইংরাজী ২৮.০৫.২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬৯১নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১.১৯৩ শতক সম্পত্তি শ্রীমতি মৌমিতা বসাক (আমি অত্র দলিলের ২নং দাত্রী) মহাশয়ার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করি বা করেন।

বর্তমান এল.আর. জরিপে উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণ জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় **বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয়** এল.আর. ৭৩৮৪নং খতিয়ানে এল.আর.

ক্রমশ ঃ ৬

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২) [signature]

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১) [signature]
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২) [signature]
Authorised Signatory

৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে **গোপীনাথ নন্দী মহাশয়** এল.আর. ২৯৫৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,

অনুরূপভাবে **বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়** এল.আর. ৭৫৮৮নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে **ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়** এল.আর. ৪৬৬৭নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া,

অনুরূপভাবে **অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়** এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এবং

উক্ত সম্পত্তির কিয়দংশ সম্পত্তি **তপন কুমার বসাক** মহাশয় এল.আর ৩৩৩২৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর,এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে, উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন।

এক্ষনে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯৩ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - মানসী নন্দী, দুই কন্যা - রুমা বসাক, মৌমিতা বসাক ও এক পুত্র- দেবব্রত নন্দী- কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে আমি অত্র দলিলের ১নং দাতা ও ২নং দাত্রী পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী আছি।

ক্রমশ ঃ ৭

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড্
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
১) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory
২) PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের দাতা ও দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকার ও ভোগদখলকারিনী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৫০,০০,০০০.০০ (মঃ পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১/ ০৪.০২.২০২১ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর.অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১/২০২১ নং একখানি রেজিষ্ট্রিকৃত বায়নানামাপত্র দলিল বলে উক্ত তারিখে বায়না বাবদ চেকের মাধ্যমে ২,৫০,০০০.০০ (মঃ দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এবং অদ্যকার তারিখে চেকের মাধ্যমে বক্রি ৪৭,৫০,০০০.০০ (মঃ সাতচল্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা,একুনে মোট ৫০,০০,০০০.০০ (মঃ পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের নিকট হইতে চেকের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর প্রতি নিব্যুঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' -এর নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে ,উত্তরাধিকারী,ওয়ারিশ,

ক্রমশ ঃ ৮

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড্
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE
১)
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
২)
Authorised Signatory

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবঞ্চনা হেতু আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দলিল মোতাবেক এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি উক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. জরিপে যে পরিমানে আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে, উক্ত সম্পত্তির পরিমাপের যদি কোনরূপ তারতম্য থাকে বা হয় তাহা হইলে এবং বর্তমানে যে পরিমান সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব, দখল এবং অধিকারাধি আছে তাহার সমুদয় স্বত্বাদি আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত বিষয়ে ভবিষ্যতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশগণের কোনরূপ দাবি-দাওয়া রহিল না বা থাকিল না।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন,আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ২৮ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী - ১৫.১২.২০২১।

ক্রমশ ঃ ৯

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২)

'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড্
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১)
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২)
Authorised Signatory

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্তার অধীন লিখিত আর.এস. ৫১১৯/১ নং,৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৪৬৬৭নং ১০৬২নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ৭০৭১ নং এল.আর. ৯৯৫৭নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে আমাদের প্রাপ্ত ০.০৩৫৭৯ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০৩৫৭৯ একর বা ০৩.৫৭৯ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদী ছয়জন ভাড়াটিয়া সহ, ইলেকট্রিক কানেকশন সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ ''প্রথমা লাইফস্পেস'' পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ০৭নং ওয়ার্ডের আর.এন. ঠাকুর রোডস্থিত ৪৯/১নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বাড়ীর মাপ - একতলে ১০৩৯.৫ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ঃ- আর.এস. ৫১১৯/১ নং,৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৪৬৬৭ নং, ১০৬২নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ৭০৭১(সাত হাজার একাত্তর)	বাড়ী	বিক্রিত ০.০৩৫৭৯ একর
এল.আর. ৯৯৫৭ (নয় হাজার নয় শত সাতান্ন)		মঃ শূন্য দশমিক শূন্য তিন পাঁচ সাত নয় একর বা ০৩.৫৭৯ শতক সম্পত্তি বিক্রিত।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - পৌরসভার গলিপথ/প্যাসেজ। দক্ষিণে - শ্যামল ঘোষ দিগরের বাড়ী। পূর্বে - অত্র গ্রহীতাগণের খরিদা সম্পত্তি। পশ্চিমে - রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে আর.এস ৭০৭১নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০৩৫৭৯ একর বা ০৩.৫৭৯ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ ঃ ১০

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২) মৌমিতা বসাক
'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১) Debapriya Maity
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২) Debajit Bhowmik
Authorised Signatory

টাকার জায় ঃ -

দেবব্রত নন্দীর পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং -মৌমিতা বসাকের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১ তারিখে ১নং দাতার পক্ষে ২০,০০০.০০ টাকা,চেক নং - ৭৮১৯০৯, তাং - ২৯.০১.২০২১ ,আই.ও.বি, কৃষ্ণনগর শাখা ও বক্রি ১২,৩০,০০০.০০ টাকা, একুনে মোট ১২,৫০,০০০.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ১২,৫০০.০০(মঃ বারো হাজার পাঁচ শত) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯৩৩, মূল্য - ১২,১৭,৫০০.০০ টাকা,তাং -১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ১২,১৭,৫০০.০০ (মঃ বারো লক্ষ সতের হাজার পাঁচ শত) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ১২,৫০,০০০.০০ (মঃ বারো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ১২,৫০০.০০(মঃ বারো হাজার পাঁচ শত) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

মৌমিতা বসাকের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১ তারিখে পক্ষে ২,৩০,০০০.০০ টাকা,চেক নং -৭৮১৯০৮, তাং - ২৯.০১.২০২১ ,আই.ও.বি, কৃষ্ণনগর শাখা ও বক্রি ৩৫,২০,০০০.০০ টাকা, একুনে মোট ৩৭,৫০,০০০.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ৩৭,৫০০.০০(মঃ সাইত্রিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯৩১, মূল্য - ২৫,০০,০০০.০০ টাকা, চেক নং - ৭৮১৯৪৯, মূল্য - ৯,৮২,৫০০.০০ টাকা, তাং -১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ৩৪,৮২,৫০০.০০ (মঃ চৌত্রিশ লক্ষ বিরাশি হাজার পাঁচ শত) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ৩৭,৫০,০০০.০০ (মঃ সাইত্রিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ৩৭,৫০০.০০(মঃ সাইত্রিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

একুনে মোট টি.ডি.এস সহ আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ ৫০,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ক্রমশ ঃ ১১

১) দেবব্রত নন্দী,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার ও স্বয়ং-
২) সৌমিত্র বসাক
'প্রথমা লাইফস্পেস',
পক্ষে অথোরাইজড্
সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-
PROTHAMA LIFESPACE
১) Delapriya Maity
Authorised Signatory
PROTHAMA LIFESPACE
২) Debjit Pradhan.
Authorised Signatory

১) দেবব্রত নন্দী,

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত

আমমোক্তার ও স্বয়ং-

২) সৌমিত্র বসাক

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে অথোরাইজড্

সিগনেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE
Delapriya Maity
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Debjit Pradhan.
Authorised Signatory

দাতার সাক্ষর **গ্রহীতাগণের সাক্ষর**

নোট ঃ- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতাদ্বয় -গ্রহীতাগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাদ্বয়কে শুনাইলাম

এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

Prosenjit Ghosh Advocate
এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক ঃঃ
Akshay Adhikary
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

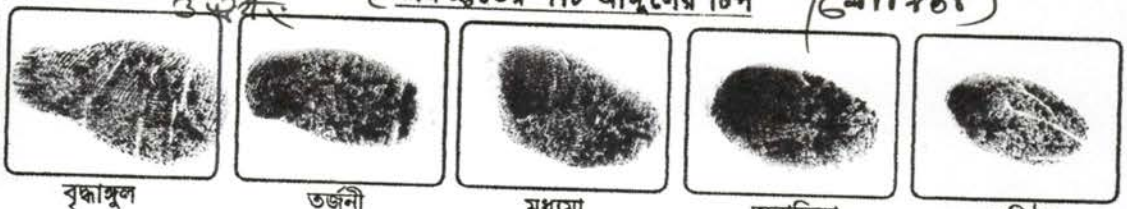
ইসাদী ঃঃ

১। Tapas Basak
Late- Sanat Kumar Basak
R.N Tagore Road.
P.- Krishnagar.
P.S. Kotwali, Nadia.

২। Tapan Kr. Basak.
Late. Ajit Kr. Basak
Chaker Para
Krishnagar Nadia
741101.

:- ১২।-

ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (মৌমিতা)



বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

মৌমিতা বসাক

Moumita Basak

Debapriya Maity

(সাক্ষী) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (দেবপ্রিয়)

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Debapriya Maity

(সাক্ষী) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (দেবজীৎ)

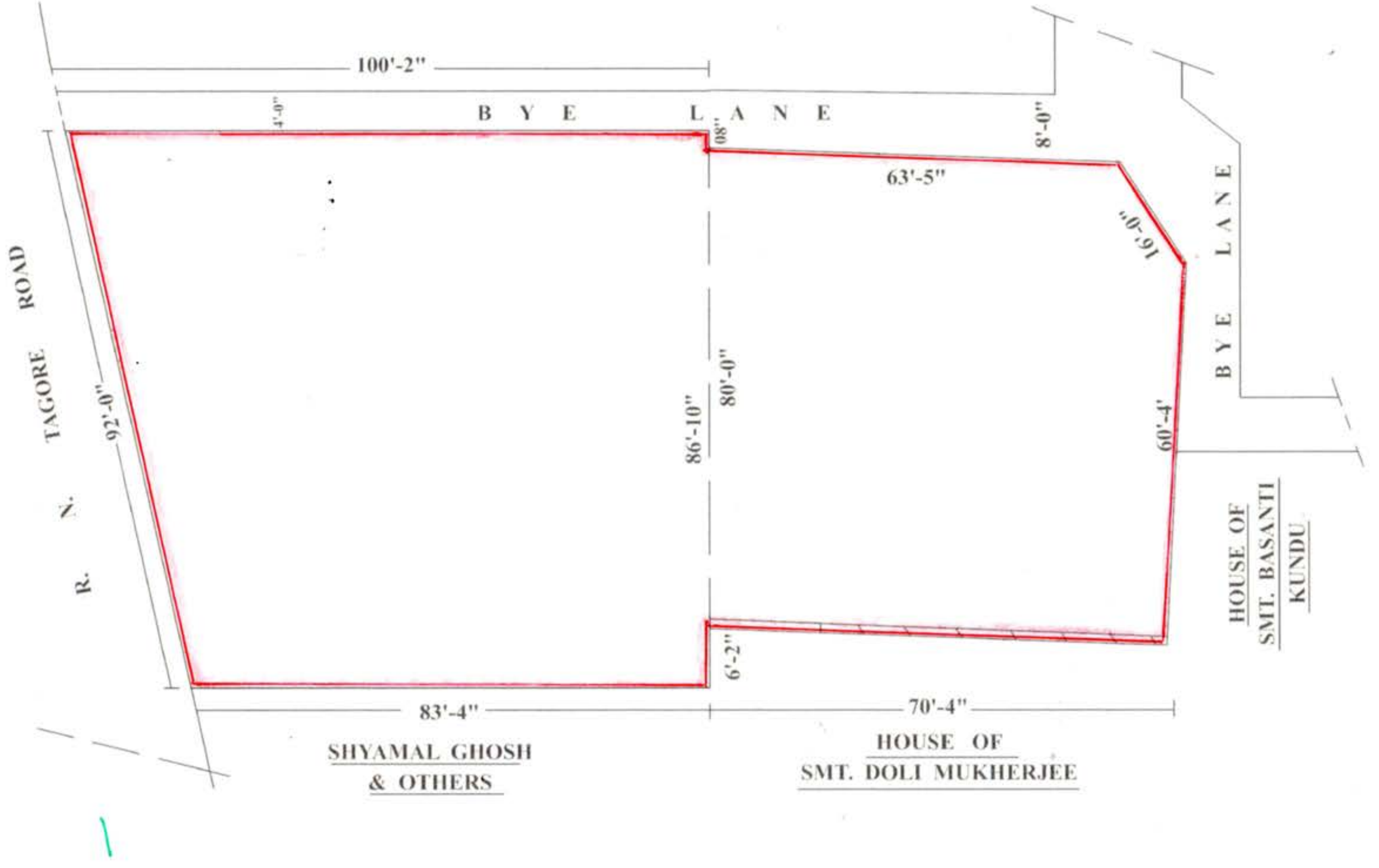
বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

বৃদ্ধাঙ্গুল তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল

Debjit Pradhan.



SITE PLAN OF
R.S PLOT NO. 7046, 7071 & 7069 (P)
IN MOUJA KRISHNANAGAR
J.L NO. 92
UNDER KRISHNANAGAR MU:
WARD NO. 7
HOLDING NO. 46, 47, 48, 49, 49/1, 50
R. N. TAGORE ROAD
P.S KOTWALI DIST. NADIA

NOT TO SCALE

COVERED AREA

1039.5 SFT.

PROTHAMA LIFESPACE
Debapriya Maity
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Debajit Dhar
Authorised Signatory

LAND SCHEDULE

SOLD AREA WITHIN RED COLOUR

PLOT NO.		AREA IN DECIMAL		NAME OF THE VENDEE
R.S	L.R			
7071	9957	3.579	(MORE OR LESS)	PRATHAMA LIFESPACE

D. Banerjee /08/21
DEBARSHI BANERJEE
Surveyor, W.B.S.C.V.E.T
Reg. No.-2625807011/2014

DRAWN BY :

SIG. OF VENDOR :

SIG. OF VENDEE :

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 11 / 075 / 384342

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Nandi Debabrata নন্দী দেবব্রত
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Dhiren ধীরেন
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	25 ২৫

Address

Rabindranath Thakur Road,Krishnagar,Kotwali, Nadia.

ঠিকানা

রবীন্দ্রনাথ ঠাকুররোড,কৃষ্ণনগর, কোতয়ালী,নদীয়া ।

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 075 -Krishnagar East Assembly Constituency

০৭৫ -কৃষ্ণনগর পূর্ব বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	Krishnagar কৃষ্ণনগর
Date তারিখ	15.06.95 ১৫.০৬.৯৫

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78070/00793

14/09/2013

48030818

To
দেবব্রত নন্দী
DEBABRATA NANDI
R. N. TAGORE ROAD ,
KRISHNAGAR CHAKER PARA
Krishnagar - I
Krishnanagar
Krishnagar - I Nadia
West Bengal 741101

MN480308187FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7657 1348 6303

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

দেবব্রত নন্দী
DEBABRATA NANDI
পিতা : ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী
Father : DHIRENDRA KUMAR NANDI
জন্মতারিখ / DOB : 05/08/1971
পুরুষ / Male

7657 1348 6303

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBABRATA NANDI

DHIREN NANDI

01/01/1970

Permanent Account Number

AXVPN0901H

Debabrata Nandi

Signature

26022015

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF1579580

নির্বাচকের নাম	:	মৌমিতা বসাক
Elector's Name	:	Moumita Basak
স্বামীর নাম	:	তাপস বসাক
Husband's Name	:	Tapas Basak
লিঙ্গ/Sex	:	স্ত্রী/F
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	XX/XX/1983

XZF1579580

ঠিকানা:
ডি.এন.রায় ও গোয়ারী বাজার রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া, 741101

Address:
DI.EN.RAY O GOYARI BAJAR ROD, KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA, 741101

Date: 22/11/2010

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
03440343

মৌমিতা বসাক

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MOUMITA BASAK

TAPAS BASAK

01/01/1983

Permanent Account Number

CAJPB0832L

Mournita Basak

Signature

भारत सरकार

25092014

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

মৌমিতা বসাক

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78029/01086

To
মৌমিতা বসাক
Moumita Basak
R. N. TAGOR ROAD
KRISHNANAGAR
Krishnagar - I
Krishnanagar
Krishnagar - I Nadia
West Bengal 741101
9475946651

05/07/2013

26930850

MN269308508FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2883 0696 8051

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

মৌমিতা বসাক
Moumita Basak
পতি : তাপস বসাক
Husband : TAPAS BASAK
জন্ম সাল / Year of Birth : 1983
মহিলা / Female

2883 0696 8051

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
আর. এন. ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, কৃষ্ণনগর ১, নদিয়া, কৃষ্ণনগর, পশ্চিম বঙ্গ, 741101

Address:
R. N. TAGOR ROAD, KRISHNANAGAR, Krishnagar - I, Nadia, Krishnanagar, West Bengal, 741101

2883 0696 8051

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

মৌমিতা বসাক

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP5766F

नाम/ Name
PROTHAMA LIFESPACE

09122020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/12/2020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE
Authorised Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBAPRIYA MAITY

DEBIPRASAD MAITI

31/12/1969
Permanent Account Number
AJHPM7839D

Debapriya Maity
Signature

12012008

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

DMB2381358

WEST BENGAL
00453208

নির্বাচকের নাম : দেবপ্রিয় মাইতি
Elector's Name : Debapriya Maity

পিতার নাম : দেবীপ্রসাদ মাইতি
Father's Name : Debiprasad Maiti

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 31/12/1969

DMB2381358
ঠিকানা:
34, অনাথেশ্বর রোড, শঙ্কর মিশন পাড়া, কৃষ্ণনগর, কোতয়ালি, নদীয়া 741101

Address:
34, Anatheswar Road, Sankar Mission Para, Krishnagar, Kotwali, Nadia 741101

Date: 12/02/2008
75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
75-Krishnagar East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. In the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. 061/1038

Debapriya Maity

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

DEBJIT BRAHMA

BIRESWAR BRAHMA

28/12/1996

Permanent Account Number

CFDPB9063E

Debjit Brahma

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2249993

নির্বাচকের নাম	:	দেবজীৎ ব্রহ্ম
Elector's Name	:	Debjit Brahma
পিতার নাম	:	বীরেশ্বর ব্রহ্ম
Father's Name	:	Bireswar Brahma
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	28/12/1996

XZF2249993

ঠিকানা:
শরতত সান্যাল লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-741101

Address:
SHARAT SANYAL LANE,
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

মৈত্রেয়ী গাঙ্গুলী

Date: 26/11/2015

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

0190733

Debjit Brahma.

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78176/00638

To
তাপস বসাক
TAPAS BASAK
R. N. TAGOR ROAD
KRISHNANAGAR chaker para
Krishnagar - I
Krishnanagar
Krishnagar - I Nadia
West Bengal 741101

80408271 21/11/2013

MN804082713FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7927 2951 8061

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

তাপস বসাক
TAPAS BASAK
পিতা : সনৎ কুমার বসাক
Father : SANAT KUMAR BASAK
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1966
পুরুষ / Male

7927 2951 8061

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
আর. এন. ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, চকের পাড়া, কৃষ্ণনগর ১, কৃষ্ণনগর, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ, 741101

Address:
R. N. TAGOR ROAD, KRISHNANAGAR, chaker para, Krishnagar - I, Krishnanagar, Nadia, West Bengal, 741101

7927 2951 8061

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Tapas Basak

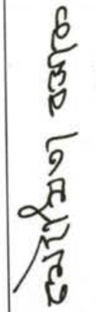
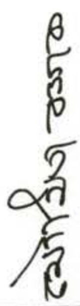
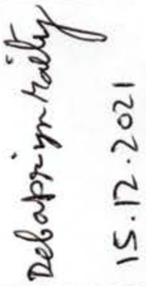
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13028002601855/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Moumita Basak R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Moumita Basak R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Attorney of Seller [Shri Debabrata Nandi]			
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shri Debapriya Maity 34, Anatheswar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Representative of Buyer [Prothama Lifespace]			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri Debjit Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Representative of Buyer [Prothama Lifespace]			Debjit Brahma. 15.12.2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Tapas Basak Son of Late Sarat Basak R N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Smt Moumita Basak, Shri Moumita Basak, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			Tapas Basak 15.12.2021

(Sisir Kumar Bera)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Query No:-13028002601855/2021, 15/12/2021 11:37:00 AM KRISHNANAGAR (A.D.S.R.)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220138913741
GRN Date: 17/12/2021 14:24:12
BRN : IK0BKVYEQ7
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 17/12/2021 14:12:23
Payment Ref. No: 8002601855/5/2021
[Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: DEBAPRIYA MAITY
Address: KRISHNAGAR
Mobile: 8927684968
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 8002601855
Applicant's Name: Mr Prasenjit Das
Address: A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Office Name: A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Identification No: 8002601855/5/2021
Remarks: Sale, Sale after registered sale agreement without possession Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	8002601855/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50000
2	8002601855/5/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	537
			Total	**50537**

IN WORDS: **FIFTY THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY SEVEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1302-12403/2021**	**Date of Registration**	**20/12/2021**
Query No / Year	**1302-8002601855/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**13/12/2021 1:21:52 PM**	1302-8002601855/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434159927, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 50,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:23)		Rs. 50,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Sale after Registerd Sale agreement of [Deed No/Year]:- 130201511/2021 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:49/1 Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-9957 (RS :-)	LR-4667	Bari	Bari	3.4 Dec	37,00,000/-	37,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-9957 (RS :-)	LR-1062	Bari	Bari	0.179 Dec	5,00,000/-	5,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**3.579Dec**	**42,00,000 /-**	**42,00,000 /-**	
	Grand Total :				**3.579Dec**	**42,00,000 /-**	**42,00,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	1039.5 Sq Ft.	8,00,000/-	8,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1039.5 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**1039.5 sq ft**	**8,00,000 /-**	**8,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Debabrata Nandi** Son of Late Dhirendra Kumar Nandi R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxxx1H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Smt Moumita Basak (Presentant)** Wife of Shri Tapash Basak R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CAxxxxxx2L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Prothama Lifespace** C/o Asain Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: AAxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Moumita Basak** Wife of Shri Tapash Basak R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: CAxxxxxx2L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Attorney, Attorney of : Shri Debabrata Nandi

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Debapriya Maity** Son of Late Debi Prosad Maiti 34, Anatheswar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)
2	**Shri Debjit Brahma** Son of Shri Bireswar Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Tapas Basak Son of Late Sarat Basak R N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			

Identifier Of Smt Moumita Basak, Shri Moumita Basak, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 07, Holding No:49/1 Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 4667	Owner:ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচুলাল , Address:রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 1062	Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 130212403 / 2021

On 13-12-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,00,000/-

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 15-12-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on 15-12-2021, at the Private residence by Smt Moumita Basak , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/12/2021 by Smt Moumita Basak, Wife of Shri Tapash Basak, R.N Tagore Road, Chakar More, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Tapas Basak, , , Son of Late Sarat Basak, R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-12-2021 by Shri Debapriya Maity, Partner, Prothama Lifespace, C/o Asain Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Tapas Basak, , , Son of Late Sarat Basak, R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 15-12-2021 by Shri Debjit Brahma, Partner, Prothama Lifespace, C/o Asain Guest House,162, Sukanta Sarani, Kanthal, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Tapas Basak, , , Son of Late Sarat Basak, R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Executed by Attorney

Execution by Shri Moumita Basak, , Wife of Shri Tapash Basak, R.N Tagore Road, Chakar More, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession House wife as the constituted attorney of Shri Debabrata Nandi R.N Tagore Road, Chakar More, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101 is admitted by him

Indetified by Shri Tapas Basak, , , Son of Late Sarat Basak, R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 20-12-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,000/- (A(1) = Rs 50,000/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 50,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/12/2021 2:25PM with Govt. Ref. No: 192021220138913741 on 17-12-2021, Amount Rs: 50,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BKVYEQ7 on 17-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1703, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 14/12/2021, Vendor name: B Pramanick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/12/2021 2:25PM with Govt. Ref. No: 192021220138913741 on 17-12-2021, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BKVYEQ7 on 17-12-2021, Head of Account

Sisir Kumar Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2021, Page from 256592 to 256624

being No 130212403 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by Sisir Kumar Bera
Date: 2021.12.22 15:24:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sisir Kumar Bera) 2021/12/22 03:24:44 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)